

Secteur E : le Crescent

DEVELOPPEMENT URBAIN SENSIBLE

Marigny : Attention à la silhouette groupée sur la crête : risque de développement de l'urbanisation du haut de la crête, le long de la route entre Marigny l'église, Marigny la Ville, Marigny le Mont.

Hameau du Lauray : Attention à respecter l'alignement des fermes existantes le long de la route.

Hameau de Chézelle : Attention à respecter l'orientation semblable des pignons.

Force de l'implantation du bâti sur une même courbe de niveau ou étagé très localement

Efficacité d'un bocage entretenu et de boisement limité qui permettent un vis à vis entre les villages et des vues larges dans l'aire de co-visibilité rapprochée



Importance de la présence d'espaces agricoles sans construction entre les hameaux

Intérêt des espaces dégagés sans ripisylve en bord de lac

Attention aux nouvelles implantations de maisons en périphérie des hameaux dont l'impacte visuel est très perceptible, et en modifie la silhouette

Développement urbain sensible sur les versants de la vallée du Chaux